

Městský úřad Rosice  
Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 24.9.2016



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE Odbor stavební úřad

Palackého nám.13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

SÚS JmK - ředitelství  
Č.j.: 145 33 / 2016  
29. 09. 2016  
Počet příloh/listů: 30  
K vyřízení: TN

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č.j.: MR-S 2147-16-OSU-IN-7

VYŘIZUJE: Ing. Novák Ivo

TEL.: 546 492 182

FAX:

E-MAIL: novak@mesto.rosice.cz

ID DS: 6abbzec

DLE ROZDĚLOVNÍKU

SÚS JmK - oblast Brno  
Č.j.: 145 33 / 2016  
30 -09- 2016  
Počet příloh/listů: 2024  
K vyřízení:

DATUM: 23.08.2016



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 08.02.2016 podal:

**Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,  
který zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,  
IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/5, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

### prodlužuje

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice dne 15.09.2009 pod č.j. MR-S 7938/08-OSU/IN/11 s nabytím právní moci dne 21.10.2009, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím dne 30.12.2011 pod č.j. MR-S 10413-11-OSU-IN-4 s nabytím právní moci dne 04.02.2012 a rozhodnutím ze dne 03.02.2014 pod č. j. MR-S 10551-13-OSU-IN-4 s nabytím právní moci dne 12.03.2014:

na stavbu:

### II/394 Tetčice, průtah - I. etapa km 0,000 - 0,387 km

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 544/1, 544/10, 545, 547, 548/1 (PK 1500/2), 550, 551/1, 685/2, 708/1, 708/2, 709/3, 710/3, 710/6, 765/1, 766/1, 766/2, 824, 1017/1, 1019/1, 1027 (PK 552/9, PK 552/10, PK 552/12, PK 1500/2), 1028/1 (PK 554, PK 1501, PK 557, PK 1502, PK 1500/1, PK 726/1, PK 558/1), 1028/2, 1029/1, 1029/8, 1034/2, 1035/2 (PK 323, PK 1498/3, PK 726/1, PK 1500/1), 1036/1 (PK 726/1), 1040 (PK 557, PK 1501), vše v katastrálním území Tetčice.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavební úprava komunikace č. II/394 - I. etapa, má být provedena v délce 0,387 km. Začátek navrhované úpravy se nachází na stávající silnici III/3941 na vjezdu do obce ve směru od Rosic, cca 100 m před křižovatkou se silnicí od Kývalky a končí před železničním přejezdem.

Účastníci řízení, na něž se podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno.

### Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Žadatel podal v době platnosti územního rozhodnutí dne 08.02.2016 žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí o umístění stavby, které vydal odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice dne 15.09.2009 pod č.j. MR-S 7938/08-OSU/IN/11 s nabytím právní moci dne 21.10.2009 (dále jen „původní územní rozhodnutí“), jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 30.12.2011 pod č.j. MR-S 10413-11-OSU-IN-4 s nabytím právní moci dne 04.02.2012 a následně rozhodnutím ze dne 03.02.2014 pod č. j. MR-S 10551-13-OSU-IN-4 s nabytím právní moci dne 12.03.2014.

Stavební úřad dne 17.02.2016 sdělil (v souladu s žádostí o poskytování informací, při nichž jsou dotčeny zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb.) spolku Voda z Tetčic z.s., IČ: 22678956, Hybešova 178, 664 17 Tetčice (dále též jen „spolek“), že žadatel podal žádost o prodloužení platnosti původního územního rozhodnutí. Na základě tohoto sdělení doložil spolek dne 24.02.2016 svoje vyjádření k žádosti žadatele, ve němž uvádí důvody proti dalšímu prodloužení doby platnosti původního územního rozhodnutí.

Dne 24.05.2016 oznámil stavební úřad podle § 93 odst. 3 a § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti původního územního rozhodnutí. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Ve stanovené lhůtě nebyly žádné námitky ani stanoviska uplatněny. Stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí ve stanovené lhůtě v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámit s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Nikdo z účastníků této možnosti nevyužil.

Původním územním rozhodnutím byla umístěna stavba v roce 2008. Během této doby žadatel nepodal žádost o stavební povolení, na základě kterého by bylo možné stavbu realizovat.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že žadatel požádal dne 15.03.2012 o změnu tohoto rozhodnutí, která spočívala ve zrušení stávajícího mostu přes řeku Bobravu a převedení tohoto vodního toku do Tetčického potoka pod silnicí II/394. Jelikož žádost nebyla úplná, stavební úřad opatřením vyzval žadatele, aby podklady ve stanovené lhůtě doplnil a řízení přerušil. Dne 23.05.2016 byla na základě žádosti usnesením č.j. MR-S-2166-12-OSU-IN-50 s nabytím právní moci dne 28.06.2016 opětovně prodloužena lhůta k doplnění podkladů (doložení aktuálních vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí a doložení smluv s vlastníky pozemků dotčených stavbou).

Žadatel tím, že podal žádost o změnu původního územního rozhodnutí, potvrzuje svůj zájem na oprávnění k umístění stavby, byť v pozmeněné podobě. O změnu původního územního rozhodnutí je možné žádat a rovněž rozhodnutí o této změně je možné vydat pouze v případě, že existuje platné původní územní rozhodnutí. V případě, že by nedošlo k prodloužení doby platnosti původního územního rozhodnutí, stavební úřad by tímto svým rozhodnutím zmařil probíhající řízení o změně původního územního rozhodnutí.

Na základě těchto skutečností stavební úřad dobu platnosti původního územního rozhodnutí prodloužil, přestože se změna stavby značně liší od původního záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky územního řízení určil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona.

- v souladu s § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení Jihomoravský kraj a obec Tetčice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona je účastníkem územního řízení:

Jan Nevřivý, Eva Nevřivá, Luděk Krejčí, Hana Krejčí, Luděk Krejčí, Nevenka Caesarová, Ing. Pavel Slaviček, Ph.D., Stanislav Šuba, Petr Korčák, Ladislav Špička, Ing. Jan Bartoněk, Mgr. Zdenka Bartoňková, Jindřiška Pexová, Mgr. Eva Fukanová, Ing. Martin Vach, Olga Vachová Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor právních služeb, jako vlastník pozemku, na kterém má být část požadovaného záměru uskutečněna, České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Brno, s.o., RWE GasNet, s.r.o, E.ON Distribuce,a.s. , Česká telekomunikační infrastruktura a.s., jako osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena a Voda z Tetčic z.s. jako osoba o které tak stanoví zvláštní právní předpis.

Svoje vyjádření k záměru doložil před oznámením zahájení dne 24.02.2016 spolek:

*„Ve stejném období stavební úřad vede řízení o zásadní změně tohoto územního rozhodnutí, protože o změnu Jihomoravský kraj požádal již 15.03.2012. Stavební úřad Jihomoravský kraj vyzval dne 12.08.2014 výzvou č.j. MR-S 2166-12-OSU-IN-41, aby žádost do 31.03.2015 doplnil o aktualizovanou vyjádření správců sítí a smlouvy s vlastníky pozemků dotčených stavbou, u kterých došlo v průběhu řízení ke změně vlastnictví. Tato lhůta byla usnesením prodloužena o rok.*

*Stavební úřad je tímto prokazatelně obeznámen s úmyslem Jihomoravského kraje, že předmět územního rozhodnutí, ke kterému nyní žádá prodloužení platnosti, nebude realizovat, Nesporným důkazem, že Jihomoravský kraj upustil od původního záměru je nyní vedené řízení o změně územního rozhodnutí.*

*Změna, která tví v přeložce Bobravy a zrušení starého mostu je zásadního charakteru. Platnost územního rozhodnutí nemá nejmenšího smyslu dále prodloužovat. Z výzvy č.j. MR-S 2166-12-OSU-IN-41 a také z data vydání prodlužovaného rozhodnutí, 15.09.2009, je nesporné, že mnohé doklady rozhodnutí, zejména vyjádření, závazná stanoviska a smlouvy, použité k vydání prodlužovaného rozhodnutí č.j. MR-S 7938/08-OSU/IN/11 musí být už neplatné.“*

Z textu vyjádření je zřejmé, že spolek je velmi dobře obeznámen se záměrem, který je žadatel oprávněn umístit na základně původního územního rozhodnutí a současně je mu známa změna záměru, který je předmětem řízení o změně tohoto původního územního rozhodnutí. Stavební úřad souhlasí s názorem, že se jedná o změnu většího rozsahu, ale je zřejmé, že žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o změnu územního rozhodnutí a usiluje o vydání rozhodnutí o změně původního územního rozhodnutí. Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že v území dotčeném stavbou bylo v době platnosti původního územního rozhodnutí vydáno územní rozhodnutí na základě žádosti obce Tetčice na stavbu „FTTH Tetčice“, kterým byly umístěny rozvody optických kabelů. Obci Tetčice jako účastníku řízení o prodloužení platnosti původního územního rozhodnutí, bylo oznámení o zahájení řízení řádně doručeno, s tím že mohla uplatnit ve stanovené lhůtě svoje námitky. Obec Tetčice žádné námitky v tomto řízení nepodala.

Stavební úřad usnesením č.j. MR-S 2166-12-OSU-IN-50 ze dne 23.05.2016, které nabylo právní moci dne 28.06.2016 prodloužil lhůtu k doplnění žádosti o 1 rok od nabytí právní moci tohoto usnesení. Doplnění spočívá v doložení aktualizovaných vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury a doložení smluv s vlastníky pozemků dotčených stavbou (u kterých došlo v průběhu řízení ke změně vlastnictví).

Neprodloužením doby platnosti původního rozhodnutí by stavební úřad zmařil probíhající řízení o změně tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nikdo z účastníků ve stanovené 15 denní lhůtě svoje návrhy ani námitky neuplatnil.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

(otisk úředního razítka)



Ing. Daša Plucarová v. r.  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 17, odst. 1, písm.f) + pozn. 6 ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 22.08.2016.

**Rozdělovník:****účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (DS)**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449, 602 00 Brno, který zastupuje  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o. kraje, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno  
Obec Tetčice, Palackého 177, 664 17 Tetčice (6.12.2006, č.j. 994/2006)

**účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (dodejkou, DS)**

Ladislav Špička, [redacted]  
Stanislav Šuba, [redacted]  
Nevenka Caesarová, [redacted]  
Petr Korčák, [redacted]  
Jindřiška Pexová, [redacted]  
Mgr. Eva Fukanová, [redacted]  
Petr Korčák, [redacted]  
Ing. Jan Bartoněk, [redacted]  
Mgr. Zdenka Bartoňková, [redacted]  
Luděk Krejčí, [redacted]  
Hana Krejčí, [redacted]  
Luděk Krejčí, [redacted]  
Jan Nevřivý, [redacted]  
Eva Nevřivá, [redacted]  
Ing. Martin Vach, [redacted]  
Olga Vachová, P. [redacted]  
Ing. Pavel Slavíček, Ph.D., [redacted]  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor právních služeb, Rašínovo nábřeží č.p.  
390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno (28.6.2007, č.j.  
UZSVM/B/33102/2007-HMSU)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov (9.7.2007, zn. 7919/07/Šk)

ČD, a.s. Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno (sml. č. 2937302008, 15.9.2008)

*E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice*, kterou zastupuje E.ON Česká republika, s.r.o., Rooseveltova 8, 669 02 Znojmo (8.1.2007, zn. KROPAC – Z050700615)

VAS, a.s. divize Brno-venkov, Soběšická 820, 638 01 Brno (13.12.2006, zn. 6318/Ke/06)

*RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem I*, kterou zastupuje RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (JMP ze dne 12.12.2006, zn. 08308/06/2/64)

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha (11.12.2006, č.j. 211517/06/MBO/001)

Správa dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno (22.1.2007, č.j. 1658/07-63/43-108/04) 3 C spol.s.r.o., Myslivní 21, 623 00 Brno (24.11.2006, zn. Novák)

Voda z Tetčic z.s. (33/2009, 10/2016)

#### **dotčené správní úřady (DS)**

MěÚ Rosice OŽP, Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice (22.12.2006, č.j. MURS-CJ 14846/2006-OZP a 9.2.2005, zn. OŽP/1620/04/Van)

MěÚ Rosice ODO, Palackého náměstí, 665 01 Rosice (24.11.2006, č.j. MURS-CJ 14833/2006-ODO/1 a dne 26.08.2009 MR-C 8099/09-ODO)

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 601 75 Brno (20.12.2006, zn. PM051253/2006-203/Harv) HZS JMK Odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno (6.12.2006, e.č. HSBM-4-60-39/1-OPST-2006)

KHS JMK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno (21.11.2006, č.j. 19453/2006/BM/HOK/Đu)

Policie České republiky, krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Brno-venkov, Kounicova č.p. 687/24, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2 (1.12.2006, č.j. V1035)

Konzultační středisko NIPI ČR, o.s., Malinovského nám.3 BOX 371-65971, 602 00 Brno (24.11.2006, č.j. 06/11/06)

#### **ostatní**

KORDIS JMK, spol. s r.o., Nové Sady 946, 30 Brno (29.11.2006)

